



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2470/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Servizio di Tele / Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo - Decisione a contrarre - Impegno della spesa complessiva di euro 6.123,12 compreso iva - Aggiudicazione e Affidamento alla ditta KSM Security S.p.A. con sede in Palermo 90143 via Fra Giovanni Pantaleo 11, P.I. 00757830823 C.F. 80020430825 - CIG B66FAF14D7.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 15/04/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: "Servizio di Tele / Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo" - Decisione a contrarre - Impegno della spesa complessiva di € 6.123,12 compreso iva - Aggiudicazione e Affidamento alla ditta KSM Security S.p.A. con sede in Palermo 90143 via Fra Giovanni Pantaleo 11, P.I. 00757830823 C.F. 80020430825 - CIG B66FAF14D7.

Premesso che:

- La Città Metropolitana di Palermo è proprietaria di un immobile, ex sede compartimentale delle ferrovie, sito in Palermo via Roma 19, denominato Palazzo delle Ferrovie, sede di uffici;
- Il palazzo, comprendente un intero isolato fra la via Roma, la via Milano, la via Giuseppe Bruno Giordano e la via Gorizia è inserito in un contesto oggetto, specie nelle ore notturne, di furti e rapine;
- Al fine di garantire la sicurezza dell'immobile di proprietà di questo Ente, si rende necessario riattivare un servizio di Tele / Videosorveglianza su TVCC e di antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo, già prestato negli anni passati;

Considerato:

- Che l'intervento in oggetto rientra nelle competenze di questa Direzione;

- Sussiste la necessità di affidare il servizio in argomento in quanto ritenuto essenziale al fine di tutelare l'incolumità e la sicurezza dei fruitori dell'immobile in questione, prevenendo eventuali atti vandalici, intrusioni non autorizzate e altre situazioni di rischio per la sicurezza pubblica e privata;
- La presenza di sistemi di sicurezza avanzati risulta indispensabile per garantire un tempestivo intervento in caso di emergenza e per dissuadere comportamenti illeciti;
- Il servizio dovrà essere affidato in comodato d'uso in maniera tale che, a fronte di un canone mensile, la ditta affidataria curerà la gestione e la manutenzione degli impianti di televideosorveglianza e antintrusione senza alcun onere aggiuntivo a carico di questo Ente, ad eccezione degli interventi, in caso di allarme, con Guardia Particolare Giurata;
- L'affidamento del servizio dovrà garantire la piena conformità alle normative vigenti in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza delle informazioni, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e delle disposizioni nazionali in materia di videosorveglianza;
- Che l'Ufficio ha predisposto una perizia per l'affidamento del servizio in oggetto acquisita al prot. n. 24085 del 21/03/2025, dell'importo complessivo di € 20.156,20 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

	€
Importo stimato a base d'asta del servizio	4.938,00
	€
I.V.A. al 22%	1.086,36
Incentivo alle funzioni tecniche (art. 45 d.Lgs 36/2023)	€ 98,76
	€
	6.123,1
TOTALE	2

- Che la perizia prot. n. 24085 del 21/03/2025 è composta dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Quadro economico
- Che, con Determinazione Dirigenziale n. 1237 del 18/03/2025 lo scrivente geom. Luigi Contino, Responsabile E.Q. dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 denominato Codice dei Contratti Pubblici, il quale prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un

contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

- Occorre affidare il servizio in oggetto a una ditta esterna, mancando all'interno dell'Amministrazione la competenza specifica;
- Che l'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede altresì che “L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il R.U.P., nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del Direttore dei Lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate”;
- Che occorre altresì nominare collaboratori a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, nella predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto pubblico, figure che possono essere individuate nei dipendenti ing. Giuseppe Di Giorgio e geom. Giuseppe Rinollo, entrambi in possesso della necessaria esperienza e qualificazione richiesta nello svolgimento di tale funzione, i quali hanno rilasciato dichiarazione relativa all'insussistenza di cause ostative;
- Che l'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato “Fasi delle procedure di affidamento”, stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e che “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale.”;
- Che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso

di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- Le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in considerazione del modesto importo, inferiore particolarmente distante dalla soglia comunitaria di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;
- Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Ritenuto che:

- Al fine di perseguire il “principio del risultato” nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura più efficace per individuare l'operatore economico a cui affidare il **“Servizio di Tele/Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo”** è quella di affidamento diretto tramite RdO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 attraverso trattativa diretta con un operatore economico.

Dato atto che:

- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti sopra e sottosoglia a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- Per la fornitura, accertata l'eventuale inesistenza convenzioni stipulate da CONSIP, è stata avviata su Me.PA. la trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 con R.d.O n. 5247738, contrattando con un solo operatore economico individuato nella ditta KSM Security S.p.A. con sede in Palermo 90143 via Fra Giovanni Pantaleo 11, P.I. 00757830823 C.F. 80020430825., e con il criterio di aggiudicazione di formulazione dell'offerta economica;
- Il fine che il contratto intende perseguire riguarda il **“Servizio di tele / Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto**

intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo” come da capitolato prestazionale prot. 24085 del 21/03/2025;

- Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte l'operatore economico ha fatto pervenire un'offerta pari ad € 4.938,00 oltre IVA;
- Tale offerta è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l'Ente anche in considerazione del possesso da parte dell'O.E. interpellato di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, risultando di comprovata competenza nel settore ed accertata affidabilità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- A seguito dell'offerta è stato acquisito dall'ANAC tramite portale MEPA per la procedura in oggetto il codice identificativo della gara - CIG B66FAF14D7;
- Le clausole essenziali del contratto saranno quelle contenute nel Documento di Stipula che verrà generato dal sistema di E-Procurement Acquistinretapa secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip S.p.A;
- Ai sensi dell'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;
- Qualora a seguito della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si limita alle risultanze del DURC e all'assenza di annotazioni sul casellario ANAC , in conformità al D. Lgs. 36/2023;
- È stato acquisito il DURC dell'operatore economico protocollo Numero Protocollo INAIL_47516045 Data richiesta 27/01/2025 Scadenza validità 27/05/2025;
- L'operatore economico ha prodotto con gli atti di gara la

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione sostitutiva et artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023, e la visura della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, da cui risulta l'iscrizione della ditta affidataria nel settore di attività oggetto dell'appalto;

- Ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett d) e dell'art. 55, comma 2 del d.lgs 36/2023 alla procedura di affidamento in oggetto, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, d.lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Sono state verificate eventuali annotazioni riservate sul portale istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- L'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, non si ritiene necessario acquisire da parte dell'operatore economico la polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ciò in relazione al modesto importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento, alle documentate esperienze pregresse, all'accertata affidabilità, alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, e al miglioramento del prezzo di aggiudicazione così come previsto dal comma 14 dell'art. 117 del D.lgs 36/2023;
- È garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento, pari ad € 6.024,36, sul capitolo 113300.00 del bilancio 2025, denominato "Acquisto servizi vari", (P.c.f.: U.1.03.02.13.001 denominato: "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente, Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza"), nel rispetto dei principi applicati nella contabilità finanziaria ai sensi del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Ritenuto altresì:

- Di procedere all'affidamento del servizio con aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;
- Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Dato atto che:

- L'affidamento in oggetto rispetta il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, D.lgs 36/2023
- Il RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Visto:

- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/1/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario".
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28/03/2025 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 02/05/2019;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- l'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- la Legge n.136/10 e ss. mm. ii.
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento

della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

- gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Approvare la perizia prot. 24085 del 21/03/2025 costituita da quadro economico e Capitolato Speciale di Appalto relativa al “**Servizio di Tele/Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo**”, per un importo complessivo di € 6.123,12;

Aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la RdO sul MePa n. 5247738 per il servizio de qua, per un importo pari ad € 6.123,12 iva compresa, in favore dell'operatore economico “KSM Security S.p.A.” con sede in Palermo 90143 via Fra Giovanni Pantaleo 11, P.I. 00757830823 C.F. 80020430825;

Affidare il “**Servizio di Tele/Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo**”, tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A;

Impegnare la spesa complessiva di € 6.024,36 (escluso l'incentivo alle funzioni tecniche) occorrente al “**Servizio di Tele/Videosorveglianza su TVCC e antintrusione con pronto intervento su allarme presso la sede istituzionale Palazzo delle Ferrovie, via Roma 19 Palermo**” che dovrà assumersi sul capitolo di spesa 113300.00 del bilancio 2025, denominato “Acquisto servizi vari”, (P.c.f.: U.1.03.02.13.001 denominato: “Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente, Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza”), nel rispetto dei principi applicati nella contabilità finanziaria ai sensi del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Nominare nominare l'ing. Giuseppe Di Giorgio e il geom. Giuseppe Rinollo, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, quale collaboratore a supporto del RUP;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgvo 36/2023, per la procedura in oggetto non sussistono conflitti di interesse nei confronti dei soggetti che intervengono con compiti funzionali nella fase di aggiudicazione o nella fase di esecuzione (RUP, DEC, Collaboratore);

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”;

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo, 14/04/2025

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'